

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Пл. Победы, д. 17**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	15 635,91р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	454 476,73р.
1.2.1.	за содержание дома	113 453,52р.
1.2.2.	за текущий ремонт	231 469,20р.
1.2.3.	за услуги управления	109 554,01р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	406 033,03р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	406 033,03р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	333 101,14р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>88 567,80р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	114 730,12р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	163 173,82р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>89,34%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>109554,01</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>16966,33</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	<b>2666,14</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>60836,76</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>1717,00</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>8563,96</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>22703,33</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>110093,61</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Установка МАФ</b>				
Полусфера дорожная				
Установка дорожных полусфер с изготовлением и	2,00	шт	5423,95	10847,90
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	8,00	шт	682,35	5458,84
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 3,00	100 м2	50,60	303,59
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1,00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 1,00	дом	360,10	2520,69
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	0,50	м3	1534,15	767,07
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	14,00	м3	978,91	13704,72
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	1,00	м3	1550,08	1550,08
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 11,00	100 м2	360,00	3960,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	15,00	м2	585,52	8782,82

<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь				3465,04	3465,04
	<i>Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах</i>	1,00	шт		
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд				121,22	1939,58
	<i>Дезинфекция подъездов</i>	16,00	этаж		
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо				675,03	2700,11
	<i>Заделка выбоин в бетонных ступенях</i>	4,00	мест		
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь				384,89	7697,86
	<i>Окраска дверей</i>	20,00	м2		
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад				200,55	18065,31
	<i>Окраска фасадов вододисперсионными красками с</i>	90,08	м2	216,37	5149,70
	<i>Перетирка поверхности стен</i>	23,80	м2	1252,74	13780,14
	<i>Ремонт штукатурки фасадов</i>	11,00	м2		
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка				1058,69	4023,02
	<i>Ремонт отмостки</i>	3,80	м2		
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление				204,34	408,69
	<i>Осмотр инженерных сетей подвалов.</i>	2,00	100 м2		
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>					
Водосток				847,71	847,71
	<i>Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или</i>	1,00	м		
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление				105,68	1104,41
	<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 10.45	1000м3		

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 379,70р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов